

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.07.2020.g. DO 20.10.2020 .g.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16.,
OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-299/2018 od 14. svibnja 2018.g. određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Na ispitnom ročištu dana 10. srpnja 2018. godine utvrđene su tražbine vjerovnika razvrstane kako slijedi:

- I. Viši isplatni red u iznosu od 15.144,61 kn
- II. Viši isplatni red u iznosu od 191.295,41 kn

Razlučno pravo na nekretninama upisano je u korist:

- 1. Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 46.282,888,42 kn prema Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 873/06-1 od 27.10.2006.g. i Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 543/07-1 od 23.05.2007.g.
- 2. Republika Hrvatska u iznosu od 167.215,87 kn po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 26. veljače 2010.g. posl.br.: Ovr-367/10.

Imovinu stečajnog dužnika čini:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, hodnika, kupaone, tri sobe, dva balkona, površine 109,50m², sa pripadajućim spremište 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², što sveukupno čini 138,60m².
- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Rijeci u ovršnom postupku posl.br. Ovr- 4424/10 donio je dana 09. srpnja 2020.g. rješenje o nastavku ovršnog postupka te odredio ročište za dan 03. rujna 2020.g.

Na održanom ročištu dana 03. rujna 2020.g. odlučeno je spajanju sa postupkom pred istim sudom posl.br.: Ovr-4373/2009 radi provođenja jedinstvenog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj

Rijeka, 20.10.2020.g.